

Ν.ΠΙΤΣΩΝΗΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΑΡ. Μ.Α.Ε151/01ΑΤ/Β/86/187(97)

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	346.602,04	346.602,04
Λοιπός εξοπλισμός	1.256,92	1.256,93
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	347.858,96	347.858,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπές απαιτήσεις	840,00	5.501,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	73.334,74	88.626,23
Σύνολο κυκλοφορούντων	74.174,74	94.128,02
Σύνολο ενεργητικού	422.033,70	441.986,99

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	341.850,00	341.850,00
Σύνολο	341.850,00	341.850,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	5.663,23	5.663,23
Αφορολόγητα αποθεματικά	20.341,42	20.341,42
Αποτελέσματα εις νέο	-54.231,31	-53.778,02
Σύνολο	-28.226,66	-27.773,37
Σύνολο καθαρής θέσης	313.623,34	314.076,63
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	500,00
Σύνολο	0,00	500,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.000,00
Λοιπές υποχρεώσεις	108.410,36	108.410,36
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	18.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων	108.410,36	127.910,36
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	422.033,70	441.986,99

	<u>2021</u>	<u>2022</u>
Κατάσταση αποτελεσμάτων περιόδου		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4836,00	9600,00
Έξοδα διοίκησης	-9340,78	-7089,74
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-482,50	-1004,77
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-4987,28	1505,49
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	1,16	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	54,10	-52,20
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5040,22	1453,29
Φόροι εισοδήματος		-1000
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5040,22	453,29

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ Ε ΖΑΧΑΡΙΑ
Ν 269508

ΜΠΕΝΙΣΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
ΑΗ 490791

ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ ΠΟΡΤΑΛΙΟΣ
ΑΟ 858807

Χολαργός 26- ΙΟΥΝΙΟΥ - 2023

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του κωδ. Ν.2190/20 όπως τροποποιήθηκε με τα Π.Δ. 409/87 και 498/87 και ισχύει σήμερα.

1.Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Δεν έγινε παρέκκλιση από τις διατάξεις του άρθρου Α)42α παρ. 3 Β)42β παρ.1 Γ)42β παρ.2 Δ)42β παρ.3 Ε)42β.παρ.4 ΣΤ)άρθρο 42β παρ.5. Δεν έγιναν σε ευρώ αναμορφώσεις των κονδυλίων της προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

2.Άρθρον 43α παρ.1

Α) Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

Δεν υπάρχουν.

Β)Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

Γ)Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (Εμπορεύματα, πρώτες ύλες,αναλώσιμα κ.τ.λ.)

Δεν υπάρχουν.

Δ) Δεν υπάρχουν υποχρεώσεις ή αποτιμήσεις σε ξένο νόμισμα

ΑΡΘΡΟ 43 παρ.2 ΑΡΘΡΟ 43 παρ.7β. Δεν έγινε παρέκκλιση ή αλλαγή ΑΡΘΡΟ 43 ΠΑΡ.9 Δεν έγινε.

3)Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

Α) ΑΡΘΡΟ 42ε παρ.8 Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως {πολυετούς αποσβέσεως}.

Δεν έγιναν αποσβέσεις παγίων λόγω ολοσχερούς απόσβεσης τους

4)Συμμετοχές

ΑΡΘΡΟ 43α παρ.1β

Δεν υπάρχουν.

5)Μετοχικό Κεφάλαιο Άρθρο 43α παρ.1δ

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας ύστερα από την Κεφαλαιοποίηση της υπεραξίας των ακινήτων του Ν.2065/92 εκ 93.253,50 ευρώ και της διαφοράς λόγω μετατροπής του Κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ 29,22 ανέρχεται στο ποσό των 341,850 ευρώ και είναι διαιρημένο σε 7.950 Κοινές Ονομαστικές Μετοχές των 43 ευρώ ονομαστικής αξίας κάθε μία. Οι μετοχές δεν είναι εισηγμένες στο χρηματιστήριο.

Το σύνολο της καθαρής θέσης δε συνυπολογισμένων των αποτελεσμάτων της χρήσεως 2022 είναι 314076,63 ευρώ.

ΑΡΘΡΟ 43α παρ.1-γ Δεν εκδόθηκαν μετοχές μέσα στη χρήση 2022

6)Λογαριασμοί Τάξεως Άρθρο 42ε παρ.11.

Δεν υπάρχουν.

7)Άρθρο 43 παρ.1ιγ Αμοιβές σε όργανα διοικήσεως

Η Εταιρεία μας δεν χορήγησε καμία αμοιβή μέσα στη χρήση 2022 υπό οποιαδήποτε μορφή σε όργανα της διοικήσεώς της.

9)ΑΡΘΡΟ 43 παρ.1-η ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ

Η Εταιρεία κατά την περίοδο 2022 είχε λειτουργικά έσοδα 9600,00 ευρώ τα οποία προέρχονται από την μίσθωση ακινήτων της εταιρείας.

10)ΑΡΘΡΟ 43παρ.1-8 ΑΜΟΙΒΕΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Δεν υπάρχουν.

11)ΑΡΘΡΟ 42ε παρ.15β Ανάλυση Εκτάκτων και Ανόργανων Εσόδων και Εξόδων.

α) Ανόργανα Έσοδα Ευρώ 0,00

β) Ανόργανα Έξοδα Ευρώ 482,50

Όλοι οι λοιποί λογαριασμοί των "Αποτελεσμάτων Χρήσεως φανερώνουν αυτό που αναφέρει ο τίτλος τους και δεν έγινε καμία ανάλυση ή σύνθεση εκτός από αυτές που προβλέπονται κατά τις σχετικές διατάξεις.

12)ΑΡΘΡΟ 42ε παρ.9. Έμπρακτες ασφάλειες-Εγγυήσεις

Η Εταιρεία μας δεν έχει λάβει χορηγήσεις μέσα στη χρήση 2022

Τέλος σχετικά με τυχόν υπόλοιπες περιπτώσεις που αναφέρονται στον Ν.2190/1920 και αφορούν την παράθεση πληροφοριών στο προσάρτημα η Εταιρεία μας δεν έχει υποχρέωση επειδή δεν υπήρξαν ανάλογες περιπτώσεις στη χρήση 2022

Χολαργός, 26- Ιουνίου - 2023

Η
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ
ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο
ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Αλεξάνδρα Ζαχαριά

Στυλιανός Ζαχαριάς

Στυλιανός Πορτάλιος